

Дел.Број:209/2-22
Датум:07.10.2022

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018), и Решења Републичке дирекције за Републику Србију број 361-222/2019 од 29.09.2020, Комисија за спровођење поступка давања у закуп простора школе, образована Решењем директора школе, број 209/1-22, од 04.10.2022. године, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп простора

Ред. бр.	Опис простора	Површина простора	Делатност	Почетна цена (најнижа висина закупнине)
1.	Пословни простор	Пословни простор 75,8 м ² , а површина магацина 33,73м ²	Трговина за продају прехранбених производа	12.300,00 Динара месечно

Почетна месечна закупнина је: 12.300,00 динара (не обухвата трошкове употребе објекта, порез на додату вредност као и све порезе и накнаде везане за спровођење Уговора о закупу)

Наведен простор се налази у Бачком Петровом Селу ул. Танчић Михаља бр 2 . Предметни простор се даје у закуп у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп непокретности у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018).

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању Уговор о закупу се закључује се на одређено време, односно на период од окончања поступка до 29.09.2024.године. Обавеза закупца је да у случају потребе адаптира предметни простор о свом трошку.

Обавеза је закупца да у закупљеном простору врши делатност која је наведена у овом огласу. Промена делатности могућа је само уз претходну сагласност закуподавца. Уколико купац изврши промену делатности без претходне сагласности закуподавца, закуподавац има право на једнострану раскид уговора о закупу.

Понуђачи могу извршити увид у документацију и разгледати пословни простор

који је предмет огласа, за време трајања огласа, радним данима у периоду од 09:00-12:00 часова, уз претходну најаву секретаријату ОШ „Шаму Михаљ“ Б. П. Село ул. Др Имреа Киша бр 34. Контакт особа Варга Клара, тел: 021/6903-039 и 6903-730.

Понуде за закуп простора достављају се у писаном облику, на адресу: ОШ „Шаму Михаљ“, др Имреа Киша 34, Бачко Петрово Село, у прописно затвореној коверти, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“, најкасније до 31.10.2022 године, до 11:00 часова. Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом пошиљком или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је закуподавац понуду примио, односно да ли је закуподавац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.

Понуда мора да садржи:

1. доказ о уплати депозита у износу од 12.300,00 динара на текући рачун школе бр. 840-1550666-56 који се води код Управе за трезор и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита;
2. износ понуђене закупнине која се нуди у фиксном номиналном динарском износу без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа месечно одређеног огласом);
3. податке о подносиоцу и то за:
 - **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број и личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона за контакт.
 - **за предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње, фотокопија решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопија потврде о додељеном пореском идентификационом броју, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, број телефона за контакт;
 - **за правна лица:** назив и седиште, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и његов број телефона за контакт
 - презиме, име и контакт овлашћеног лица, МБ, фотокопија потврде о додељеном пореском идентификационом броју, фотокопију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а;

Све понуде морају бити оверене и потписане од овлашћеног понуђача.

Уз понуду односно пријаву се достављају прилози у складу са огласом.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене закупнине, након закључења уговора о закупу.

Неблаговремене или непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране. Комисија задржава право да одбаци понуде које не садрже задовољавајућу понуду производа и услуга.

Јавно отварање и разматрање приспелих понуда биће одржано у просторијама ОШ „Шаму Михал“, у Бачком Петровом Селу др Имреа Киша 34, након истека рока за подношење понуда односно дана 31.10.2022 године, са почетком у 12.00 часова, у просторијама школе.

Учесницима који нису успели у поступку депозит се враћа у року од 45 дана од дана отварања понуда.

Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Отварање понуда је јавно и може присуствовати свако заинтересовано лице, а активно могу да учествују само овлашћени представници понуђача који имају право да приликом отварања понуда изврше увид у податке из понуде који се уносе у записник о отварању понуда.

Понуде примљене након истека рока за подношење понуда се не отварају, већ се затворене враћају понуђачу.

Приликом отварања понуда комисија сачињава записник. Записник о отварању понуда потписују чланови Комисије и представници присутних понуђача који преузимају примерак записника, а понуђачима који нису учествовали у поступку отварања понуда записник се доставља у року од три дана, од дана отварања.

Комисија све понуде које нису одбијене, рангира применом критеријума за доделу уговора одређеног у огласу.

Понуде ће бити разматране у року од 8 дана од дана истека рока за подношење а понуђачи ће бити обавештени о одлуци у року од 5 дана од дана доношења одлуке са упутством о правном леку.

Потписан уговор о закупу предметне непокретности од стране директора школе, доставља се понуђачу којем је додељен уговор.

Ако понуђач, којем је додељен уговор, одбије да закључи уговор уговор се може закључити са првим следећим најповољнијим понуђачем. Уговор се сачињава у довољном броју примерака за обе стране (по два или више).

Обавештење о закљученом уговору објављује се на интернет страници школе у року од пет дана од дана закључења уговора.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и успешна понуда, под условом да је понуђена најмање почетна висина закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба

извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђач који не поступа по претходној тачки у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора или накнадно одустане, губи право на повраћај депозита.

Комисија за давање у закуп пословног простора